

**ДОГОВОР № РРО-2019-0006740**  
**на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами**

Московская область

26 марта 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Рузский региональный оператор» (ООО «Рузский РО»), именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице Макарова Константина Николаевича, действующего на основании доверенности № 31 от 21 ноября 2018 г., в соответствии с Соглашением с Министерством экологии и природопользования Московской области об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области в Рузской зоне регионального оператора № б/н от 28.04.2018 г., с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «Западная Резиденция» (ТСН «Западная Резиденция»), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Председателя правления Онучина Валерия Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **I. Предмет договора**

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

2. Объем ТКО, места накопления ТКО, в том числе крупногабаритных отходов (далее – КГО), и периодичность вывоза ТКО, а также информация о размещении мест накопления ТКО и подъездных путей к ним определяются согласно приложению к настоящему договору.

3. Складирование ТКО осуществляется в контейнеры/бункеры, расположенные на контейнерных площадках, либо другим способом, согласованным Сторонами. Складирование КГО осуществляется в бункеры, расположенные на контейнерных/бункерных площадках и (или) на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами 26 марта 2019 года.

### **II. Сроки и порядок оплаты по договору**

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора. Единый тариф на услугу регионального оператора доступен на официальном сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области (<http://kts.mosreg.ru/>). В случае изменения единого тарифа на услугу регионального оператора такой тариф вступает в силу с даты вступления в силу соответствующего нормативного акта уполномоченного органа исполнительной власти Московской области (Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области).

6. Потребитель оплачивает услуги по обращению с ТКО на основании универсального передаточного документа (далее – УПД), заменяющего акт приема-передачи оказанных услуг и счет-фактуру, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания УПД.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне

подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

### **III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов**

8. Региональный оператор по обращению с ТКО отвечает за обращение с ТКО с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления ТКО.

9. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования КГО и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, входящих в состав общего имущества собственников, несут собственники помещений либо лицо, привлекаемое собственниками помещений по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества, либо балансодержатель таких площадок.

10. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования КГО и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, не входящих в состав общего имущества собственников, несет собственник земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория.

### **IV. Права и обязанности сторон**

11. Региональный оператор обязан:

- а) принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;
- б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;
- д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

12. Региональный оператор имеет право:

- а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

13. Потребитель обязан:

- а) осуществлять складирование ТКО в местах накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;
- б) обеспечивать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;
- в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;
- г) обеспечивать складирование ТКО в контейнеры или иные места в соответствии с приложением

к настоящему договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания ТКО в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

ж) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

**14. Потребитель имеет право:**

а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

#### **V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов**

**15.** Стороны согласились производить учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учёта объёма ТКО, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твёрдых коммунальных отходов» расчётным путём исходя из количества и объёма контейнеров (бункеров) для складирования ТКО.

**15.1.** Приемка оказанных услуг оформляется УПД.

**15.2.** Региональный оператор направляет Потребителю УПД до 5-го числа месяца, следующего за месяцем, в который была оказана услуга по обращению с ТКО.

**15.3.** Потребитель в течение 7 (семи) рабочих дней с даты поступления УПД осуществляет приемку оказанных услуг и подписывает УПД или направляет региональному оператору мотивированный отказ от подписания УПД, содержащий перечень выявленных недостатков и сроки их устранения.

**15.4.** При непредставлении Региональному оператору подписанного со стороны Потребителя УПД или мотивированного отказа от подписания УПД в срок, установленный п. 15.3. настоящего Договора, УПД считается подписанным, а услуги принятыми Потребителем и подлежащими оплате.

#### **VI. Порядок фиксации нарушений по договору**

**16.** В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

**17.** В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

**18.** В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

19. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

20. Потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

#### **VII. Ответственность сторон**

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

23. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **VIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

24. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

25. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

#### **IX. Действие договора**

26. Настоящий договор заключается на срок с 26.03.2019 г. до 31.12.2019 года.

27. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

28. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

#### **X. Прочие условия**

29. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

30. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона

обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

31. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

32. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

33. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

## XI. Реквизиты и подписи сторон

### Региональный оператор

ООО «Рузский РО»  
Юридический адрес:  
143500, Московская обл., г. Истра,  
ул. Московская, д. 48, офис 37  
Почтовый адрес:  
143500, Московская обл., г. Истра,  
ул. Московская, д. 48, офис 37  
ИНН 5017115922 КПП 501701001  
ОГРН 1185024003273  
р/с 40702810300250035317  
в АО АКБ «НОВИКОМБАНК»  
к/с 30101810245250000162  
БИК 044525162  
Телефон: +7 (499)110-27-53  
Сайт: [www.ruzskyro.ru](http://www.ruzskyro.ru)

Региональный оператор

м.п. (для документов)



/ К.Н. Макаров/

### Потребитель

ТСН «Западная Резиденция»  
Юридический адрес:  
143081, Московская область, Одинцовский  
район, село Перхушково, территория КП  
Западная Резиденция  
Почтовый адрес:  
143081, Московская область, Одинцовский  
район, село Перхушково, территория КП  
Западная Резиденция  
ИНН 5032211934 КПП 503201001  
ОГРН 1155032008350  
р/сч 40703810502820000025  
Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»  
к/сч 30101810200000000593  
БИК 044525593  
Телефон: 89104442170  
Эл. почта: [KP\\_ZR1111@mail.ru](mailto:KP_ZR1111@mail.ru)  
Председатель правления

подпись  
м.п. (при наличии)



/ В.П. Онучин/

QR или Штрих код договора  
 документ создан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
 время печати:  
 пользователь № \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ  
 к договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами  
 № РРО-2019-0006740 от 26 марта 2019 года

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА**

I. Объем и место накопления твердых коммунальных отходов

№ п/п	Адрес объекта Потребителя	Показатель расчётной единицы (площадь помещения, кол-во мест или сотрудников)	Годовой норматив накопления отходов, м3	Объем накопления отходов		Место накопления ТКО	Периодичность вывоза ТКО	Тариф, руб./м3 с учётом НДС	Стоимость услуг, руб./мес. с учётом НДС
				м3/год	м3/месяц				
1	143081, Московская область, Одинцовский район, село Перхушково, территория КП Западной Резиденция			457,6	38,13	143081, Московская область, Одинцовский район, село Перхушково, территория КП Западной Резиденция	(1,1*4) вывоз 2 раза в неделю по понедельникам и четверг	949,56	36 209,89
<b>Итого</b>				<b>457,6</b>	<b>38,13</b>			<b>949,56</b>	<b>36 209,89</b>

\* Тариф утвержден в установленном законодательством РФ порядке. При утверждении новых размеров тарифа стоимость услуг по Договору изменяется с начала периода их действия. Информирование потребителя об установлении новых размеров тарифа осуществляется Региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации и (или) размещения информации на официальном сайте [www.guzskiyto.ru](http://www.guzskiyto.ru).  
 \*\* Объем накопления отходов указан предположительный и может меняться.  
 \*\*\* Стоимость услуг может меняться и рассчитывается исходя из фактического вывоза ТКО.

II. Информация в графическом виде о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и Подъездных путей к ним (за исключением жилых домов)

Указано на сайте  
 Регионального оператора  
[www.guzskiyto.ru](http://www.guzskiyto.ru)

Региональный оператор  
 ООО «Русский РО»



/ К.Н. Макаров/

Потребитель  
 ТСН «Западная Резиденция»

Председатель правления



/ В.П. Онучин /

подпись  
 м.п. при наличии